

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 18:26:020116:2785, общей площадью 3 616 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 18:26:020005:81, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, жилой район "Сельхозвыставка", микрорайон "Дарьинский"

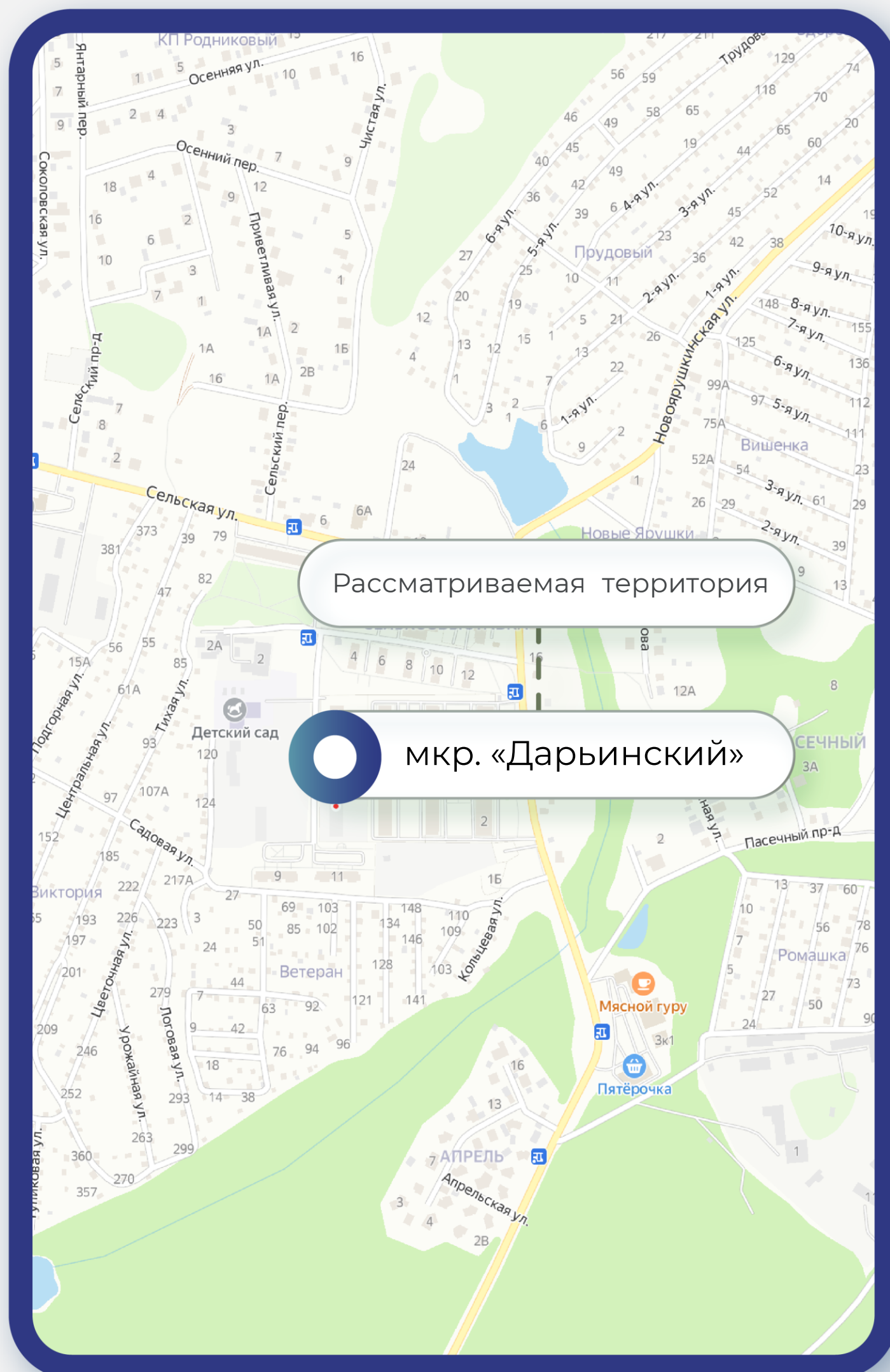
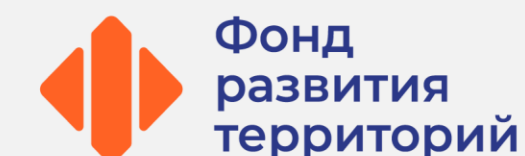


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

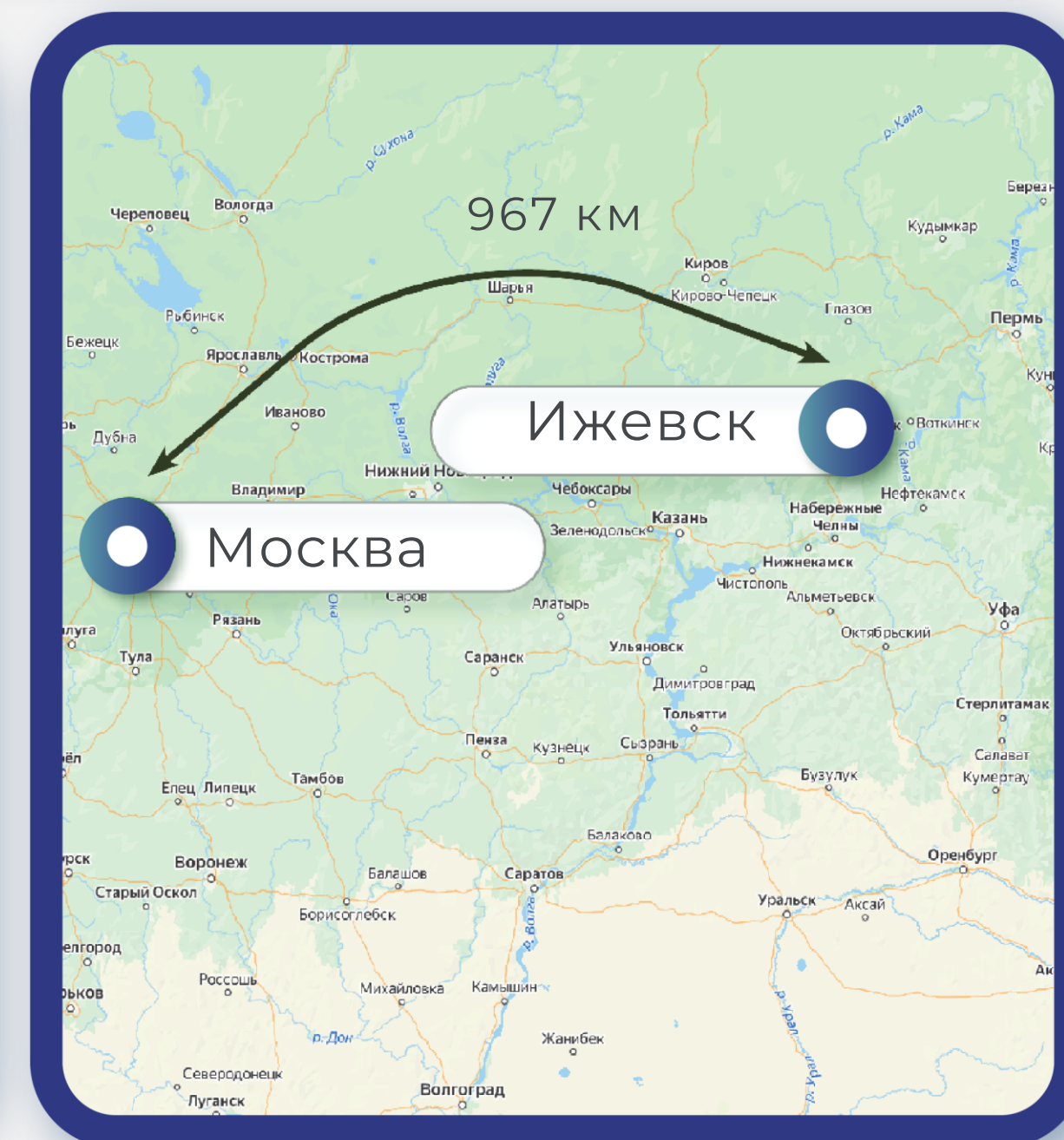
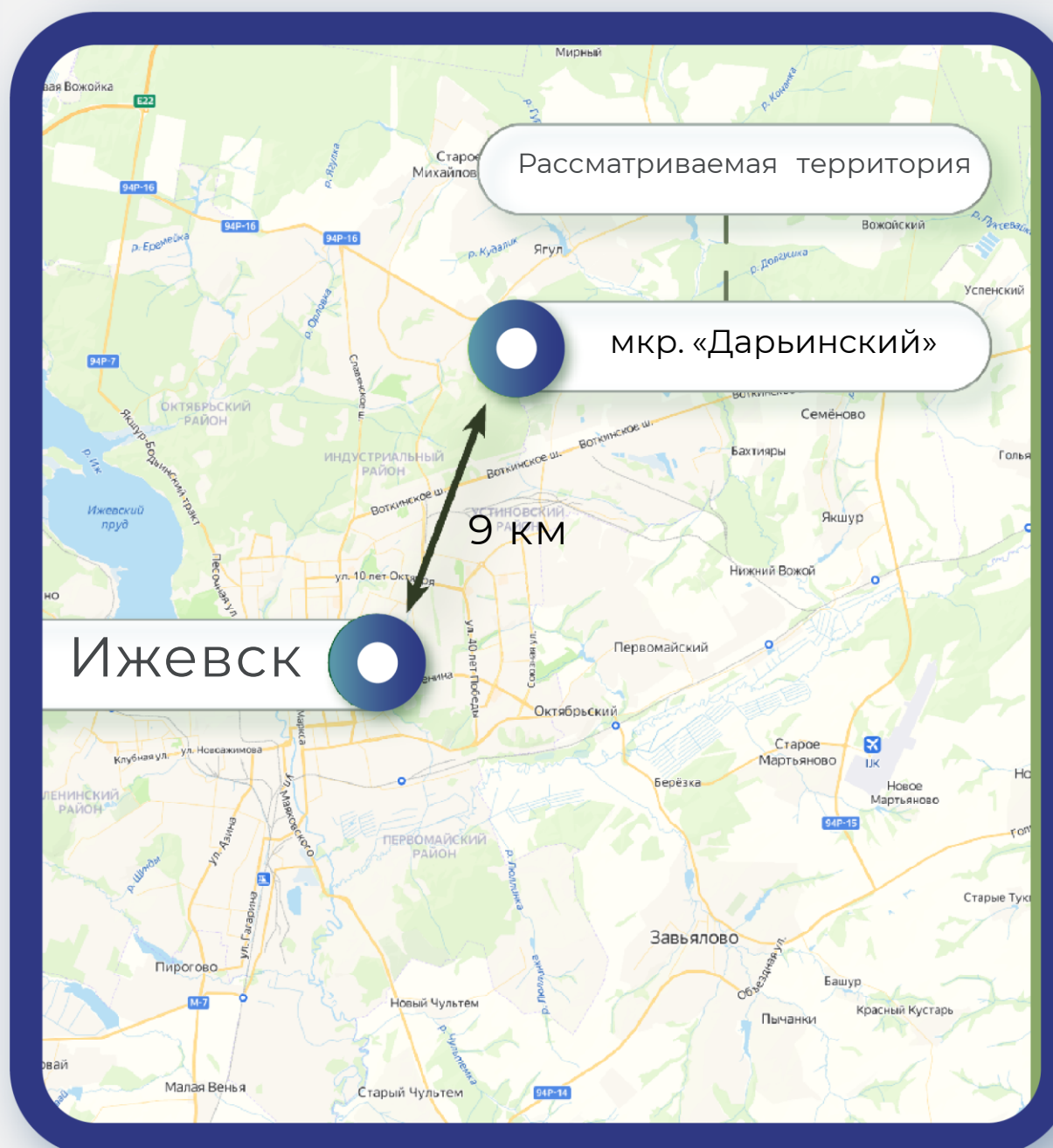


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

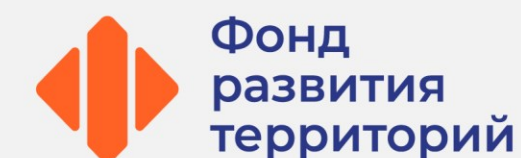


Ижевск — двадцать первый по численности населения город Российской Федерации, крупный промышленный, торговый, научно-образовательный и культурный центр Поволжья и Предуралья, столица Удмуртской Республики. Образует городской округ город Ижевск. Знаменит оборонным и машиностроительным производствами. Носит неофициальное звание «оружейной столицы» Российской Федерации, и звание города трудовой славы. В 2010 году Ижевск занял 3-е место в конкурсе Росстроя «Самый благоустроенный город России» в I категории.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер	18:26:020116:2785
Общая площадь	3 616 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	18:26:020005:81
Общая площадь*	787 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности*	54 %

\*согласно сведениям ЕГРН



## Начальная стоимость лота



53 800 000 рублей, с учетом НДС 22%

## Минимальная допустимая цена

21 520 000 рублей, с учетом НДС 22%



## Размер задатка

3 766 000 руб.



## Дата окончания приема заявок

**04.05.2026**



## Дата проведения аукциона

**13.05.2026**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM02032600060>

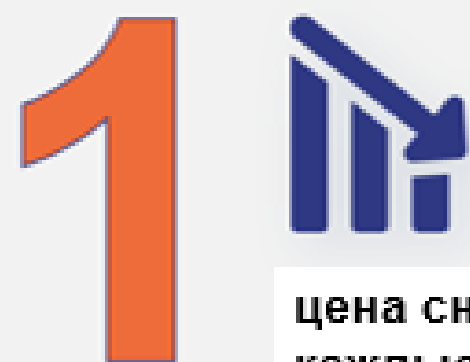


## Телефон

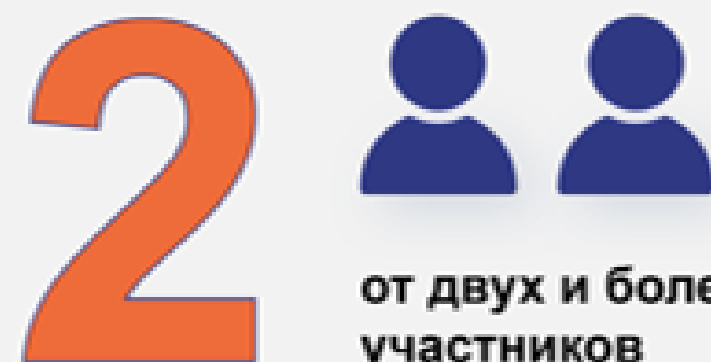
8(495)-221-70-04

Доб. 62183

# Механизм проведения торгов



цена снижается  
каждые 30 минут



от двух и более  
участников



Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

